



## Wolfgang Berger - Bankkaufmann

Am Norfbach 20 a - 41542 Dormagen

Tel. 02133/90575 Fax 02133/929381

### Unterlagen-Checkliste

Name:	Soll	Ist	Datum:	Bemerkungen
<b>1. Persönliche Angaben</b>				
Selbstauskunft mit SCHUFA-Vollmacht	X		Darlehensantrag	
Vermögensaufstellung				
Personalausweise in Fotokopie	X		Vorder- und Rückseite	
<b>2 a. Einkommen aus unselbständiger Arbeit</b>				
Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate	X			
Gehaltsabrechnung Dezember Vorjahr	X		sofern Steuerbescheid des Vorjahres nicht vorliegt	
Steuerbescheid der letzten 2 Jahre	X			
<b>2 b. Einkommen aus selbständiger Arbeit</b>				
Bilanzen der letzten 3 Jahre	X			
Aktuelle BWA	X			
Steuerbescheid der letzten 3 Jahre	X			
Steuererklärungen der letzten 3 Jahre				
<b>2 c. Einkommen aus Vermietung/Verpachtung</b>				
Mietverträge	X			
Aufstellung der Mieteinnahmen				
Anlage V der Steuererklärung				
<b>3. Nachweis Eigenkapital</b>				
Bankkonto-Auszüge	X			
Depotauszüge	X			
Bausparkonto-Auszüge	X			
Lebensversicherungen				
Aufstellung der Eigenleistungen	X			
<b>4. Objektunterlagen</b>				
Grundbuchauszug				
Baubeschreibung	X			
Berechnung der Wohnfläche	X			
Berechnung des umbauten Raums	X			
Grundrisse	X			
Ansichten	X			
Schnitte	X			
Fotos	X			
Gutachten				
Flurkarte/Amtlicher Lageplan	X			
Kaufvertrag	X			
Erbbaurechtsvertrag	X			
Teilungserklärung	X			
Gebäudeversicherung				
<b>5. Sonstiges</b>				