

# Auftrag zur Überprüfung eines Immobilien-Kaufvertrages

## Auftraggeber:

Vorname, Name: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_

eMail: \_\_\_\_\_

## Auftragnehmer:

Rechtsanwalt Holger Trappen -  
Otto-Wels-Str. 8

41466 Neuss

## I. Vertragsinhalt

Der Auftraggeber beauftragt den Auftragnehmer, den in Kopie beiliegenden Entwurf eines Kaufvertrags zum Kauf einer selbst genutzten Wohnimmobilie zu überprüfen. Der Auftraggeber erhält vom Auftragnehmer eine schriftliche Bewertung des eingesandten Entwurfs.

Weitere Leistungen sind mit diesem Auftrag nicht verbunden, insbesondere keine umfassende Beratung bzw. baubegleitende Betreuung. Verhandlungen mit dem Verkäufer führt der Auftraggeber selbst und eigenverantwortlich.

Die Vertragsprüfung erfolgt auf Basis der vom Auftraggeber angegebenen Daten und entsprechend dem aktuellen Stand der Rechtsprechung. Der Auftraggeber zahlt als Gegenleistung an den Auftragnehmer 100,- € einschließlich Steuern und sonstiger Preisbestandteile.

## **II. Vertragsschluss**

Durch Absenden dieses Schreibens gibt der Auftraggeber ein Angebot zum Abschluss eines Beratungsvertrages ab. Der Vertrag kommt mit Rücksendung des geprüften Kaufvertrages zustande.

## **III. Widerrufsbelehrung**

### Widerrufsrecht

Der Auftraggeber kann seine Vertragserklärung innerhalb von zwei Wochen ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt mit dem heutigen Tage. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an:

Rechtsanwalt Holger Trappen  
Otto-Wels-Str. 8  
41466 Neuss  
htrappen@gmx.de  
Fax: 02131/744749

### Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren. Eine erteilte Einzugsermächtigung erlischt mit dem Widerruf. Das Widerrufsrecht des Auftraggebers erlischt vorzeitig, wenn der Auftragnehmer mit der Prüfung des vorgelegten Vertrages mit ausdrücklicher Zustimmung des Auftraggebers (siehe IV.) vor Ende der Widerrufsfrist begonnen hat.

## **IV. Erklärung zur sofortigen Bearbeitung** Bitte gegebenenfalls ankreuzen (Siehe Hinweis am Ende):

Der Auftraggeber fordert den Auftragnehmer ausdrücklich dazu auf, mit der Überprüfung des Vertrages sofort nach Eingang der Unterlagen zu beginnen. Dem Auftraggeber ist bewusst, dass dadurch das ihm gesetzlich zustehende Widerrufsrecht vorzeitig erlischt.

## **V. Datenschutz**

Die von dem Auftraggeber mitgeteilten Daten werden vom Auftragnehmer ausschließlich zur Durchführung des Vertrages erhoben. Eine Weitergabe an Dritte erfolgt nicht.

## VI. Sonstige Hinweise

Ich habe bereits einen Termin zur Unterzeichnung des Vertrages vereinbart. Dieser Termin ist am \_\_\_\_\_

Sofern die Bearbeitung nicht bis zu diesem Termin abgeschlossen werden kann, informiert der Auftragnehmer den Auftraggeber rechtzeitig.

Die Bezahlung erfolgt

- per beiliegendem Verrechnungsscheck
- per beiliegender Einzugsermächtigung
- auf Rechnung

\_\_\_\_\_  
Datum, Unterschrift Auftraggeber

Hinweis zu IV.

Diese Erklärung abzugeben ist empfehlenswert, wenn Sie bereits einen Termin für eine notarielle Beurkundung vereinbart haben oder Sie aus sonstigen Gründen an einer besonders schnellen Bearbeitung interessiert sind. Sofern Sie die Erklärung nicht abgeben, wird erst nach Ablauf der Widerrufsfrist mit der Bearbeitung begonnen.

Einzugsermächtigung

Hiermit ermächtige ich Herrn Rechtsanwalt Holger Trappen, einmalig von meinem Konto 100,- € abzubuchen.

Kontoinhaber/-in: .....  
Kontonummer: .....  
Bankleitzahl: .....  
Geldinstitut: .....  
Datum, Unterschrift: .....  
Absenderangaben:  
Name, Vorname: .....  
PLZ, Ort: .....  
Straße, Hausnr.: .....